

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ОБЩЕСТВО  
ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ  
«ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЛИГАЦИИ»

УТВЕРЖДЕН

приказом  
исполняющего обязанности  
генерального директора  
ООО «ДОМ.РФ Управление активами» –  
управляющей организации  
ООО «СОПФ «Инфраструктурные  
облигации»  
от 22.08.2023 № 06.5-21-од

**ПЕРЕЧЕНЬ  
инсайдерской информации  
ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации»  
(редакция 3)**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Перечень инсайдерской информации ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации» (редакция 3) (далее – Перечень) является собственным перечнем инсайдерской информации ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации» (далее – Общество).
- 1.2. Перечень разработан в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ<sup>1</sup>, Указанием Банка России от 27.09.2021 № 5946-У<sup>2</sup>, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере финансовых рынков, нормативными актами Банка России.
- 1.3. Термины и определения, используемые в Перечне, применяются в значениях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Банка России.
- 1.4. Перечень, а также все изменения и дополнения к нему утверждаются лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, и раскрываются на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  

ООО «ДОМ.РФ Управление активами» осуществляет функции единоличного исполнительного органа Общества на основании решения единственного участника Общества от 22.01.2021 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 28.01.2021 № ИО-02/1-21 (далее – Управляющая компания).
- 1.5. В случае изменения законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России до приведения Перечня в соответствие с такими изменениями он действует в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации, нормативным актам Банка России.
- 1.6. Инсайдерская информация Общества подлежит раскрытию в соответствии с порядком и сроками, указанными в Приложении к Указанию Банка России от 27.09.2021 № 5946-У, и действующим в Обществе Порядком подготовки, раскрытия и предоставления информации о деятельности единого института развития в жилищной сфере и его организаций.
- 1.7. Владельцем Перечня является операционный директор Управляющей компании, который выполняет функции ответственного должностного лица Общества.

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 27.07.2010 № 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

<sup>2</sup> Указание Банка России от 27.09.2021 № 5946-У «О перечне инсайдерской информации юридических лиц, указанных в пунктах 1, 3, 4, 11 и 12 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также о порядке и сроках ее раскрытия».

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ИНСАЙДЕРСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

Собственный Перечень инсайдерской информации Общества включает в себя в том числе инсайдерскую информацию, перечень которой утвержден Указанием Банка России от 27.09.2021 № 5946-У. При выявлении дополнительной инсайдерской информации в Перечень должны быть внесены соответствующие изменения.

К инсайдерской информации Общества как эмитента ценных бумаг, которые допущены к организованным торгам, или в отношении эмиссионных ценных бумаг которого подана заявка о допуске к организованным торгам, относится следующая информация:

- 2.1. О созыве и проведении общего собрания участников Общества, об объявлении общего собрания участников Общества несостоявшимся, а также о решениях, принятых общим собранием участников Общества или единственным участником Общества.
- 2.2. О принятии решения о реорганизации или ликвидации лица, предоставившего обеспечение по облигациям Общества.
- 2.3. О появлении у Общества или лица, предоставившего обеспечение по облигациям Общества, признаков банкротства, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.4. О принятии арбитражным судом заявления о признании Общества несостоятельным (банкротом), а также о принятии арбитражным судом решения о признании Общества несостоятельным (банкротом), введении в отношении Общества одной из процедур банкротства, прекращении в отношении Общества производства по делу о банкротстве.
- 2.5. О дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам Общества.
- 2.6. Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг Общества.
- 2.7. О приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг Общества.
- 2.8. О признании программы облигаций несостоявшейся, о признании выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Общества несостоявшимся или недействительным.
- 2.9. О погашении ценных бумаг Общества.
- 2.10. О регистрации изменений в решение о выпуске ценных бумаг в части изменения объема прав по ценным бумагам и (или) номинальной стоимости ценных бумаг, в том числе при их консолидации или дроблении.
- 2.11. О принятии решения о приобретении (наступлении оснований для приобретения) Обществом размещенных им ценных бумаг.
- 2.12. О начисленных (объявленных) и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам Общества, об иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг Общества, а также о намерении исполнить обязанность

по осуществлению выплат по облигациям Общества, права на которые учитываются в реестре владельцев ценных бумаг Общества.

- 2.13. О включении ценных бумаг Общества российским организатором торговли в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, для заключения договоров купли-продажи, в том числе о включении ценных бумаг Общества российской биржей в котировальный список, или об исключении ценных бумаг Общества российским организатором торговли из списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам для заключения договоров купли-продажи, в том числе об исключении ценных бумаг Общества российской биржей из котировального списка, а также о переводе ценных бумаг Общества из одного котировального списка в другой котировальный список (об исключении ценных бумаг Общества из одного котировального списка и о включении их в другой котировальный список).
- 2.14. О включении ценных бумаг Общества (ценных бумаг иностранной организации, удостоверяющих права в отношении ценных бумаг российских эмитентов (далее – депозитарные ценные бумаги) в список ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном (регулируемом) финансовом рынке, в том числе о включении указанных ценных бумаг иностранной биржей в котировальный список, и об исключении ценных бумаг Общества (депозитарных ценных бумаг) из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном (регулируемом) финансовом рынке, в том числе об исключении указанных ценных бумаг иностранной биржей из котировального списка.
- 2.15. О неисполнении обязательств Общества перед владельцами его ценных бумаг, а также об изменении общего количества облигаций, обязательства по досрочному погашению которых не исполнены.
- 2.16. О приобретении лицом или прекращении у лица права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных долями Общества, распоряжаться определенным количеством голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставный капитал Общества, если указанное количество голосов составляет 5 процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставный капитал Общества.
- 2.17. О выявлении ошибок в ранее раскрытой отчетности Общества (бухгалтерской (финансовой) отчетности, консолидированной финансовой отчетности, финансовой отчетности).
- 2.18. О совершении Обществом или подконтрольной Обществу организацией, имеющей для него существенное значение, определяемой в соответствии

с пунктом 1.14 Положения Банка России № 714-П<sup>3</sup> (далее – подконтрольная Обществу организация, имеющая для него существенное значение), сделки, размер которой составляет 10 и более процентов стоимости активов, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности Общества (определенной по данным финансовой отчетности Общества, если сделка совершается Обществом, которое не обязано составлять и раскрывать консолидированную финансовую отчетность, или по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, если сделка совершается Обществом, которое не обязано составлять и раскрывать консолидированную финансовую отчетность, или по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, если Общество не обязано составлять и раскрывать финансовую отчетность, либо в совокупности по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности (совокупная стоимость активов) Общества и подконтрольной Обществу организации, имеющей для него существенное значение, если Общество не обязано составлять и раскрывать консолидированную финансовую отчетность и сделка совершается подконтрольной Обществу организацией, имеющей для него существенное значение) на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки).

- 2.19. О совершении Обществом или подконтрольной Обществу организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, соответствующей признакам, указанным в пункте 35.1 Положения Банка России № 714-П.
- 2.20. Об изменении состава и (или) размера предмета залога по облигациям Общества с залоговым обеспечением, а в случае изменения состава и (или) размера предмета залога по облигациям Общества с ипотечным покрытием – сведения об указанных изменениях, если они вызваны заменой любого обеспеченного залогом требования, составляющего ипотечное покрытие облигаций, или заменой иного имущества, составляющего ипотечное покрытие облигаций, стоимость (денежная оценка) которого составляет 10 и более процентов от размера ипотечного покрытия облигаций.
- 2.21. О получении Обществом или прекращении у Общества права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с Обществом договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных долями организации, эмиссионные ценные бумаги которой допущены к организованным торгам, распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал указанной организации, если указанное количество голосов составляет 5 процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов,

---

<sup>3</sup> Положение Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал указанной организации.

- 2.22. О заключении контролирующим Обществом лицом или подконтрольной Обществу организацией договора, предусматривающего обязанность приобретать ценные бумаги Общества.
- 2.23. О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций Общества права требовать от Общества досрочного погашения принадлежащих им облигаций.
- 2.24. О присвоении рейтинга ценным бумагам и (или) Обществу, а также об изменении рейтинга кредитным рейтинговым агентством или иной организацией на основании заключенного с Обществом договора.
- 2.25. О возбуждении производства по делу в суде по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем (далее – корпоративный спор), или иному спору, истцом или ответчиком по которому является Общество и размер требований по которому составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов, определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате принятия судом искового заявления к производству) (далее – существенный спор), а также о принятии судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу по корпоративному спору или существенному спору, за исключением информации, указанной в пункте 41.6 Положения Банка России № 714-П.
- 2.26. О размещении за пределами Российской Федерации облигаций или иных финансовых инструментов, удостоверяющих заемные обязательства, исполнение которых осуществляется за счет Общества.
- 2.27. О решении Банка России об освобождении Общества от обязанности осуществлять раскрытие информации в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».
- 2.28. О приобретении (отчуждении) долей Общества им самим или подконтрольной Обществу организацией.
- 2.29. О проведении и повестке дня общего собрания владельцев облигаций Общества, а также о решениях, принятых общим собранием владельцев облигаций Общества, а также об объявлении общего собрания владельцев облигаций Общества несостоявшимся.
- 2.30. Об определении Обществом по облигациям представителя владельцев облигаций после регистрации выпуска облигаций.
- 2.31. О дате, с которой представитель владельцев облигаций осуществляет свои полномочия.
- 2.32. О заключении Обществом соглашения о новации или предоставлении отступного, влекущего прекращение обязательств по облигациям Общества.

- 2.33. О возникновении у владельцев конвертируемых ценных бумаг Общества права требовать от Общества конвертации принадлежащих им конвертируемых ценных бумаг Общества.
- 2.34. Об отобранном Обществом проекте (проектах), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются (будут использоваться) денежные средства, полученные от размещения облигаций, выпуск (программа) которых дополнительно идентифицирован (идентифицирована) с использованием слов «зеленые облигации», «социальные облигации», «облигации устойчивого развития», «адаптационные облигации» (далее соответственно - зеленые облигации, социальные облигации, облигации устойчивого развития, адаптационные облигации), в случае если такой проект (проекты) не указан в решении о выпуске зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.
- 2.35. О проведении и результатах независимой внешней оценки соответствия выпуска (программы) зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, облигаций, выпуск (программа) которых дополнительно идентифицирован (идентифицирована) с использованием слов «облигации, связанные с целями устойчивого развития» (далее - облигации, связанные с целями устойчивого развития), адаптационных облигаций либо политики Общества по использованию денежных средств, полученных от размещения указанных облигаций, или проекта (проектов), на финансирование (рефинансирование) которого (которых) будут использованы денежные средства, полученные от размещения указанных облигаций, принципам и стандартам финансовых инструментов, указанным в решении о выпуске таких облигаций.
- 2.36. О проведении и результатах независимой внешней оценки изменений, внесенных в политику Общества по использованию денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.
- 2.37. О проведении и результатах независимой внешней оценки изменений, внесенных в стратегию климатического перехода (если изменения касаются целевых показателей деятельности Общества и их промежуточных и конечных значений, международно признанного сценария изменения климата, являющегося основой для разработки стратегии климатического перехода Общества, а также влияют на достижимость промежуточных и конечных значений целевых показателей деятельности Общества путем реализации стратегии климатического перехода Общества) Общества как эмитента облигаций, выпуск (программа) которых дополнительно идентифицирован (идентифицирована) с использованием слов «облигации климатического перехода» (далее - облигации климатического перехода).
- 2.38. О нецелевом использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, облигаций, выпуск (программа) которых дополнительно идентифицирован (идентифицирована) с использованием слов «инфраструктурные облигации», социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций, и о наступлении

последствий нецелевого использования указанных денежных средств, предусмотренных решением о выпуске облигаций.

- 2.39. О нарушении принципов и стандартов финансовых инструментов, указанных в решении о выпуске облигаций, при реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.
- 2.40. О включении зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций в перечень финансовых инструментов устойчивого развития, публикуемый на специализированной странице методологического центра Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или в перечень финансовых инструментов устойчивого развития, ведение которого осуществляется Международной ассоциацией рынков капитала (ICMA) или Международной некоммерческой организацией «Инициатива климатических облигаций» (CBI), и об исключении таких облигаций из указанного перечня.
- 2.41. О достижении или недостижении промежуточных (при наличии) или конечного целевых значений ключевого показателя (показателей) деятельности Общества как эмитента облигаций, указанного (указанных) в решении о выпуске облигаций, связанных с целями устойчивого развития.
- 2.42. О достижении или недостижении промежуточных или конечных значений целевых показателей деятельности Общества как эмитента облигаций климатического перехода, указанных в стратегии Общества по изменению его деятельности в целях перехода к низкоуглеродной экономике (энергоперехода), предотвращения изменений климата и достижения иных целей, установленных Парижским соглашением от 12 декабря 2015 года, принятым постановлением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2019 года N 1228 «О принятии Парижского соглашения» (вступило в силу для Российской Федерации 6 ноября 2019 года).
- 2.43. Составляющая промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного года, вместе с информацией, содержащейся в аудиторских заключениях, подготовленных в отношении указанной отчетности, в случае если в отношении указанной отчетности проведен аудит, а также информация, составляющая годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества, вместе с аудиторским заключением о ней, если в отношении нее проведен аудит.
- 2.44. Содержащаяся в отчетах эмитентов эмиссионных ценных бумаг, составленных за отчетные периоды, состоящие из 6 и 12 месяцев, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.
- 2.45. Содержащаяся в проспекте ценных бумаг Общества, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.
- 2.46. Составляющая условия размещения ценных бумаг, определенные Обществом в отдельном документе, за исключением информации, которая ранее уже



была раскрыта (в случае отсутствия проспекта ценных бумаг или отсутствия в проспекте ценных бумаг условий их размещения).

- 2.47. О заключении Обществом договора о стратегическом партнерстве или иного договора (сделки), за исключением договоров (сделок), предусмотренных строками 2.18, 2.19 и 2.22 настоящего Перечня, если заключение такого договора (сделки) может оказать существенное влияние на цену ценных бумаг Общества, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).
- 2.48. О принятии судом, арбитражным судом, Федеральной службой судебных приставов обеспечительных мер (в том числе наложение ареста) в отношении денежных средств или иного имущества, принадлежащего Обществу, контролирующей его организации, подконтрольной Обществу организации, имеющей для него существенное значение, либо предоставившему обеспечение по допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам) облигациям Общества лицу, не являющемуся Российской Федерацией, предоставившей государственную гарантию Российской Федерации, субъектом Российской Федерации, предоставившим государственную гарантию субъекта Российской Федерации, или муниципальным образованием, предоставившим муниципальную гарантию, составляющих 10 или более процентов балансовой стоимости активов указанных лиц на день окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего принятию обеспечительных мер.
- 2.49. О приобретении лицом или прекращении у лица права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных долями организации, предоставившей поручительство, гарантию или залог по облигациям Общества, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), если лицо, предоставившее такое поручительство, гарантию или залог по таким облигациям, не является Российской Федерацией, предоставившей государственную гарантию Российской Федерации, субъектом Российской Федерации, предоставившим государственную гарантию субъекта Российской Федерации, или муниципальным образованием, предоставившим муниципальную гарантию, распоряжаться определенным количеством голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие ее уставный капитал, если указанное количество голосов составляет пять процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал указанной организации.
- 2.50. Об обстоятельствах, предусмотренных абзацем вторым подпункта 23 пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», от наступления или не наступления которых зависит осуществление выплат по структурным облигациям Общества, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске

к организованным торгам) (включая выплаты при погашении структурных облигаций) (далее — обстоятельства), с указанием числовых значений (параметров, условий) обстоятельств или порядка их определения, а также о размере выплат по структурной облигации (включая размер выплат при погашении структурной облигации) или порядке его определения, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.

- 2.51. О числовых значениях (параметрах, условиях) обстоятельств или порядке их определения, а также о размере выплат по структурной облигации (включая размер выплат при погашении структурной облигации) или порядке его определения, если они устанавливаются уполномоченным органом Общества до начала размещения структурных облигаций в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 3 статьи 27 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта (в случае если такая информация не содержится в решении о выпуске структурных облигаций).
- 2.52. О возбуждении уголовного дела (поступившая Обществу от органов предварительного следствия или органов дознания) в отношении лица, входящего в состав органов управления Общества, организации, контролирующей Общество, подконтрольной Обществу организации, имеющей для него существенное значение, либо лица, предоставившего обеспечение по облигациям Общества, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).
- 2.53. Содержащаяся в материалах, на основании которых органами управления Общества, за исключением общего собрания участников, принимаются решения, которые могут оказать существенное влияние на цену ценных бумаг Общества, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.
- 2.54. Об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению Общества, существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг.
- 2.55. Информация, содержащаяся в годовых отчетах Общества, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта<sup>4</sup>.

---

<sup>4</sup> Порядок и сроки раскрытия определены нормативными правовыми актами Российской Федерации.