

**Сообщение о существенном факте
«О выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента, а также об иных выплатах,
причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования ДОМ.РФ»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	125009, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 10, помещ./ком. XI/156
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1217700023177
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	9704044804
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00598-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38376; https://сопф.дом.рф
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	25 февраля 2026 года
2. Содержание сообщения	
2.1.	<p>Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: неконвертируемые процентные (купонные) бездокументарные облигации, обеспеченные залогом денежных требований и поручительством, размещенные по открытой подписке в рамках Программы облигаций, регистрационный номер 4-00598-R-001P от 01.04.2021 г. (с учетом изменений, зарегистрированных Банком России 02.08.2021 и 27.02.2023).</p> <p>Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его регистрации: 4-12-00598-R-001P от 17 октября 2024 года (с учетом изменений, зарегистрированных Банком России 08.11.2024 и 15.10.2025), далее – Облигации.</p> <p>Международный код идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10DBE2.</p> <p>Международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVSFB.</p>
2.2.	Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: проценты (купонный доход) по Облигациям.
2.3.	Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: за 2-й купонный период с 26 ноября 2025 года по 25 февраля 2026 года.
2.4.	Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: 1 554 000 000 рублей 00 копеек.
2.5.	Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: 44 рубля 40 копеек.
2.6.	Общее количество Облигаций эмитента, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: 35 000 000 (тридцать пять миллионов) штук.
2.7.	Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.
2.8.	Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена: 25 февраля 2026 года.
2.9.	Объем (в процентах), в котором исполнено обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся

владельцам ценных бумаг эмитента, а также причины исполнения указанного обязательства не в полном объеме, в случае если такое обязательство исполнено эмитентом не в полном объеме: **100%, обязательство исполнено в полном объеме.**

3. Подпись

3.1. **Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации ООО «СОПФ ДОМ.РФ», действующий на основании решения единственного учредителя от 22.01.2021 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИО-02/1-21 от 28.01.2021.**

_____ **Е. А. Малука**
МП

3.2. **Дата: 25 февраля 2026 года.**