

**Сообщение о существенном факте  
«О начисленных (объявленных) доходах по ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации»</b>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<b>125009, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 10, помещ./ком. XI/156</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	<b>1217700023177</b>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	<b>9704044804</b>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<b>00598-R</b>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38376">https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38376</a> <a href="http://сопф.дом.рф">http://сопф.дом.рф</a></b>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<b>24 мая 2023 года</b>
2. Содержание сообщения	
2.1.	<p>Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доходы: <b>неконвертируемые процентные (купонные) бездокументарные с централизованным учетом прав облигации, обеспеченные залогом денежных требований и поручительством, размещаемые по открытой подписке в рамках Программы облигаций, регистрационный номер 4-00598-R-001P от 01.04.2021 г. (с учетом изменений, зарегистрированных Банком России 02.08.2021 и 27.02.2023), далее - Облигации.</b></p> <p>Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его регистрации: <b>4-05-00598-R-001P от 27 апреля 2023 года.</b></p> <p>Международный код идентификации ценных бумаг (ISIN): <b>RU000A1068T7.</b></p> <p>Международный код классификации финансовых инструментов (CFI): <b>DBXGXB.</b></p>
2.2.	<p>Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: <b>Определение процентной ставки по первому купону Облигаций осуществляется в соответствии с Решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг.</b></p> <p><b>Решение о величине процентной ставки по первому купону Облигаций принято единоличным исполнительным органом Эмитента, функции которого осуществляет управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - «24» мая 2023 года (Решение № 06.5-2-рш от 24.05.2023).</b></p> <p><b>Величина процентной ставки по первому купону Облигаций определена в размере 9,65% (девять целых шестьдесят пять сотых процента) годовых. В соответствии с п. 5.4 Решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг процентная ставка по второму и каждому последующему купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.</b></p>
2.3.	<p>Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: <b>«24» мая 2023 года.</b></p>
2.4.	<p>Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке</p>

определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: **Решение № 06.5-2-рш от «24» мая 2023 года.**

- 2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:  
**за первый купонный период: с 26 мая 2023 года по 15 ноября 2023 года;**  
**за второй купонный период: с 15 ноября 2023 года по 15 мая 2024 года;**  
**за третий купонный период: с 15 мая 2024 года по 15 ноября 2024 года;**  
**за четвертый купонный период: с 15 ноября 2024 года по 15 мая 2025 года;**  
**за пятый купонный период: с 15 мая 2025 года по 15 ноября 2025 года;**  
**за шестой купонный период: с 15 ноября 2025 года по 15 мая 2026 года.**
- 2.6. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер дивидендов, объявленных по акциям эмитента определенной категории (типа); общий размер процентов (купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска): **привести информацию об общем размере начисленных доходов по ценным бумагам эмитента не представляется возможным, количество размещаемых Облигаций будет указано в документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.**
- 2.7. Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер объявленного дивиденда в расчете на одну акцию эмитента определенной категории (типа); размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период):  
**за первый купонный период: 45 рублей 74 копейки;**  
**за второй купонный период: 48 рублей 12 копеек;**  
**за третий купонный период: 48 рублей 65 копеек;**  
**за четвертый купонный период: 47 рублей 85 копеек;**  
**за пятый купонный период: 48 рублей 65 копеек;**  
**за шестой купонный период: 47 рублей 85 копеек.**
- 2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**
- 2.9. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивидендов по акциям, процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока:  
**за первый купонный период: 15 ноября 2023 года;**  
**за второй купонный период: 15 мая 2024 года;**  
**за третий купонный период: 15 ноября 2024 года;**  
**за четвертый купонный период: 15 мая 2025 года;**  
**за пятый купонный период: 15 ноября 2025 года;**  
**за шестой купонный период: 15 мая 2026 года.**

### 3. Подпись

- 3.1. **Исполняющий обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации ООО СОПФ «Инфраструктурные облигации», действующий на основании решения единственного учредителя от 22.01.2021 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИО-02/1 - 21 от 28.01.2021.**

\_\_\_\_\_ **Е. А. Малука**

МП

- 3.2. **Дата: «24» мая 2023 года.**