

**Сообщение о существенном факте
«Об изменении состава и (или) размера предмета залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением»**

| 1. Общие сведения | |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации» |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц | 125009, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 10, помещ./ком. XI/156 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента | 1217700023177 |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента | 9704044804 |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России | 00598-R |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации | https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38376 http://сопф.дом.рф |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение | 31 октября 2023 года |
| 2. Содержание сообщения | |
| 2.1. | <p>Идентификационные признаки ценных бумаг (облигаций эмитента с залоговым обеспечением, в том числе облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в отношении которых произошло изменение состава и (или) размера предмета залога):</p> <ul style="list-style-type: none"> - неконвертируемые процентные (купонные) бездокументарные с централизованным учетом прав облигации, номинированные в валюте Российской Федерации, обеспеченные залогом денежных требований и поручительством, размещенные по открытой подписке в рамках Программы облигаций, регистрационный номер 4-00598-R-001P от 01.04.2021. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A103RD6; Международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFGFB; Регистрационный номер выпуска облигаций: 4-01-00598-R-001P от 03.06.2021; - неконвертируемые процентные (купонные) бездокументарные с централизованным учетом прав облигации, номинированные в валюте Российской Федерации, обеспеченные залогом денежных требований и поручительством, размещенные по открытой подписке в рамках Программы облигаций, регистрационный номер 4-00598-R-001P от 01.04.2021 г. (с учетом изменений, зарегистрированных Банком России 02.08.2021 и 27.02.2023). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A104AQ2; Международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFGFB; Регистрационный номер выпуска облигаций: 4-02-00598-R-001P от 02.12.2021; - неконвертируемые процентные (купонные) бездокументарные с централизованным учетом прав облигации, номинированные в валюте Российской Федерации, обеспеченные залогом денежных требований и поручительством, размещенные по открытой подписке в рамках Программы облигаций, регистрационный номер 4-00598-R-001P от 01.04.2021 г. (с учетом изменений, зарегистрированных Банком России 02.08.2021 и 27.02.2023). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A105B03; Международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFGFB; Регистрационный номер выпуска облигаций: 4-03-00598-R-001P от 02 декабря 2021 года. - неконвертируемые процентные (купонные) бездокументарные с централизованным учетом прав облигации, номинированные в валюте |

Российской Федерации, обеспеченные залогом денежных требований и поручительством, размещенные по открытой подписке в рамках Программы облигаций, регистрационный номер 4-00598-R-001P от 01.04.2021 г. (с учетом изменений, зарегистрированных Банком России 02.08.2021 и 27.02.2023). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A105LY0; Международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFGFB; Регистрационный номер выпуска облигаций: 4-04-00598-R-001P от 01 декабря 2022 года;

- неконвертируемые процентные (купонные) бездокументарные с централизованным учетом прав облигации, номинированные в валюте Российской Федерации, обеспеченные залогом денежных требований и поручительством, размещенные по открытой подписке в рамках Программы облигаций, регистрационный номер 4-00598-R-001P от 01.04.2021 г. (с учетом изменений, зарегистрированных Банком России 02.08.2021 и 27.02.2023). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A1068T7; Международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFGFB; Регистрационный номер выпуска облигаций: 4-05-00598-R-001P от 27 апреля 2023 года;

- неконвертируемые процентные (купонные) бездокументарные с централизованным учетом прав облигации, обеспеченные залогом денежных требований и поручительством, размещаемые по открытой подписке в рамках Программы облигаций, регистрационный номер 4-00598-R-001P от 01.04.2021 г. (с учетом изменений, зарегистрированных Банком России 02.08.2021 и 27.02.2023). Международный код идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A106P97; Международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBXXXB; Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его регистрации: 4-06-00598-R-001P от 26 июня 2023 года.

- 2.2. Вид и описание имущества, являвшегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (исключенного из реестра ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием), стоимость (денежная оценка) имущества, а если имуществом является денежное требование (совокупность денежных требований) или обеспеченное залогом требование, исключенное из реестра ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием в связи с его заменой, - размер денежного требования (совокупности денежных требований) или размер обеспеченного залогом требования, номер государственной регистрации ипотеки и основание замены: **не применимо.**
- 2.3. Дата, с которой имущество перестало являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором денежное требование (совокупность денежных требований) перестало (перестала) являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями; дата внесения в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием): **не применимо.**
- 2.4. Вид и описание имущества, переданного в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (включенного в реестр ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в том числе в связи с заменой исключенного из реестра ипотечного покрытия имущества), стоимость (денежная оценка) имущества, а в случае, если имуществом является денежное требование (совокупность денежных требований) или обеспеченное залогом требование, - размер денежного требования (совокупности денежных требований) или размер обеспеченного залогом требования и номер государственной регистрации ипотеки:
Денежные требования, размер которых приведен ниже:
Залоговой счет 1 (поступлений от размещения) – 37 653 998 705,13 рублей;
Залоговый счет 2 (поступлений от должников) – 6 226 440 023,44 рубля;
Размер денежных требований по займам (сумма основного долга и начисленные, но невыплаченные проценты) – 48 387 071 798,66 рублей;
Размер залогового обеспечения, всего – 92 267 510 527,23 рублей.
- 2.5. Дата, с которой имущество считается переданным в залог по облигациям эмитента с

залоговым обеспечением (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором денежное требование (совокупность денежных требований) считается переданным (переданной) в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями; дата внесения в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием): **31.10.2023.**

3. Подпись

3.1. **Исполняющий обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации ООО СОПФ «Инфраструктурные облигации», действующий на основании решения единственного учредителя от 22.01.2021 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИО-02/1-21 от 28.01.2021.**

Е. А. Малука

МП

3.2. Дата: «01» ноября 2023 года.