

**Сообщение о существенном факте  
«Об изменении состава и (или) размера предмета залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации»</b>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<b>125009, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 10, помещ./ком. XI/156</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	<b>1217700023177</b>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	<b>9704044804</b>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<b>00598-R</b>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38376">https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38376</a> <a href="http://conf.dom.pcf">http://conf.dom.pcf</a></b>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<b>31 марта 2023 года</b>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг (облигаций эмитента с залоговым обеспечением, в том числе облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в отношении которых произошло изменение состава и (или) размера предмета залога):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>неконвертируемые процентные (купонные) бездокументарные с централизованным учетом прав облигации, номинированные в валюте Российской Федерации, обеспеченные залогом денежных требований и поручительством, размещенные по открытой подписке в рамках Программы облигаций, регистрационный номер 4-00598-R-001P от 01.04.2021. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A103RD6; Международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFGFB; Регистрационный номер выпуска облигаций: 4-01-00598-R-001P от 03.06.2021;</b></li> <li>- <b>неконвертируемые процентные (купонные) бездокументарные с централизованным учетом прав облигации, номинированные в валюте Российской Федерации, обеспеченные залогом денежных требований и поручительством, размещенные по открытой подписке в рамках Программы облигаций, регистрационный номер 4-00598-R-001P от 01.04.2021 г. (с учетом изменений, зарегистрированных Банком России 02.08.2021). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A104AQ2; Международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFGFB; Регистрационный номер выпуска облигаций: 4-02-00598-R-001P от 02.12.2021;</b></li> <li>- <b>неконвертируемые процентные (купонные) бездокументарные с централизованным учетом прав облигации, номинированные в валюте Российской Федерации, обеспеченные залогом денежных требований и поручительством, размещенные по открытой подписке в рамках Программы облигаций, регистрационный номер 4-00598-R-001P от 01.04.2021 г. (с учетом изменений, зарегистрированных Банком России 02.08.2021). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A105B03; Международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFGFB; Регистрационный номер выпуска облигаций: 4-03-00598-R-001P от 02 декабря 2021 года.</b></li> <li>- <b>неконвертируемые процентные (купонные) бездокументарные с централизованным учетом прав облигации, номинированные в валюте Российской Федерации, обеспеченные залогом денежных требований и поручительством, размещенные по открытой подписке в рамках Программы</b></li> </ul>	

**облигаций, регистрационный номер 4-00598-R-001P от 01.04.2021 г. (с учетом изменений, зарегистрированных Банком России 02.08.2021). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A105LY0; Международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFGFB; Регистрационный номер выпуска облигаций: 4-04-00598-R-001P от 01 декабря 2022 года.**

- 2.2. Вид и описание имущества, являвшегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (исключенного из реестра ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием), стоимость (денежная оценка) имущества, а если имуществом является денежное требование (совокупность денежных требований) или обеспеченное залогом требование, исключенное из реестра ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием в связи с его заменой, - размер денежного требования (совокупности денежных требований) или размер обеспеченного залогом требования, номер государственной регистрации ипотеки и основание замены: **не применимо.**
- 2.3. Дата, с которой имущество перестало являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором денежное требование (совокупность денежных требований) перестало (перестала) являться предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями; дата внесения в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества из состава ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием): **не применимо.**
- 2.4. Вид и описание имущества, переданного в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (включенного в реестр ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием, в том числе в связи с заменой исключенного из реестра ипотечного покрытия имущества), стоимость (денежная оценка) имущества, а в случае, если имуществом является денежное требование (совокупность денежных требований) или обеспеченное залогом требование, - размер денежного требования (совокупности денежных требований) или размер обеспеченного залогом требования и номер государственной регистрации ипотеки:  
**Денежные требования, размер которых приведен ниже:**  
**Залоговой счет 1 (поступлений от размещения) – 16 401 087 370,41 рублей;**  
**Залоговый счет 2 (поступлений от должников) – 3 732 297 296,23 рублей;**  
**Размер денежных требований по займам (сумма основного долга и начисленные, но невыплаченные проценты) – 26 643 455 190,17 рублей;**  
**Размер залогового обеспечения, всего – 46 776 839 856,81 рублей.**
- 2.5. Дата, с которой имущество считается переданным в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением (дата, на которую приходится последний день месяца, в котором денежное требование (совокупность денежных требований) считается переданным (переданной) в залог по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями; дата внесения в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества в состав ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием): **31.03.2023.**

3. Подпись

- 3.1. **Исполняющий обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации ООО СОПФ «Инфраструктурные облигации», действующий на основании решения единственного учредителя от 22.01.2021 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИО-02/1-21 от 28.01.2021.**

**Е. А. Малука**

МП

- 3.2. Дата: **«03» апреля 2023 года.**