

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	125009, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 10, помещ./ком. XI/156
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1217700023177
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	9704044804
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00598-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38376 http://сопф.дом.рф
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	27 февраля 2024 года
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку: эмитент.</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо.</p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной. Согласно п. 8 статьи 15.2. Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также уставу эмитента, правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» («Заинтересованность в совершении обществом сделки» и «Крупные сделки») не применяются к сделкам эмитента.</p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: предоставление поручительства по неконвертируемым процентным (купонным) бездокументарным с централизованным учетом прав облигациям, обеспеченным залогом денежных требований и поручительством, размещаемым по открытой подписке в рамках Программы облигаций, регистрационный номер 4-00598-R-001Р от 01.04.2021 (с учетом изменений, зарегистрированных Банком России 02.08.2021 и 27.02.2023), (далее – Облигации), на основании договора о предоставлении поручительства (далее - Договор), заключенного между АО «ДОМ.РФ» (далее – Поручитель) и ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации».</p> <p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: Поручитель обязуется предоставить владельцам Облигаций, размещаемых в соответствии с Решением о выпуске облигаций (регистрационный номер выпуска 4-08-00598-R-001Р от 15.02.2024), поручительство за исполнение эмитентом обязательств по Облигациям, размещаемым в соответствии с Решением о выпуске облигаций, на условиях, предусмотренных офертой Поручителя по Облигациям, а Эмитент обязуется оплатить стоимость услуг по предоставлению поручительства в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.</p>	

Условия поручительства установлены Решением о выпуске облигаций. Решение о выпуске облигаций и Проспект ценных бумаг подлежат подписанию Поручителем в подтверждение обязательств, принятых Поручителем перед владельцами Облигаций и достоверности сведений о Поручителе, указанных в данных документах.

- 2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:
1) **Акционерное общество «ДОМ.РФ»;**
2) **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации».**
Выгодоприобретатель: **отсутствует.**
- 2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: **Договор считается заключенным с момента подписания - 27.02.2024. Срок действия Договора: до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения, или если Облигации размещаемые в соответствии с Решением о выпуске облигаций, будут погашены в полном объеме до даты погашения – до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации, размещаемой в соответствии с Решением о выпуске облигаций.**
- 2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **не более 31 305 000 000,00 рублей, что составляет не более 33,39 % от балансовой стоимости активов эмитента.**
- 2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов), определяемая по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **балансовая стоимость активов эмитента по состоянию на 30 сентября 2023 года составляла 93 756 807 000,00 рублей.**
- 2.10. Дата совершения существенной сделки: **«27» февраля 2024 года.**
- 2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **Согласно п. 8 статьи 15.2. Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также уставу эмитента, правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» («Заинтересованность в совершении обществом сделки» и «Крупные сделки») не применяются к сделкам эмитента. Существенные условия сделки были согласованы Правлением АО «ДОМ.РФ» (протокол заседания Правления № 6/08 от 22.02.2024) в соответствии со статьей 20 Устава АО «ДОМ.РФ».**

3. Подпись

- 3.1. **Исполняющий обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации», действующий на основании решения единственного учредителя от 22.01.2021 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИО-02/1-21 от 28.01.2021.**
Е. А. Малука
МП
- 3.2. Дата: **«27» февраля 2024 года.**