

Отчет о выражении независимого заключения о соответствии облигаций ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации» принципам социальных облигаций

Содержание

Резюме	1
Обоснование мнения	2
О компании	4
Соответствие принципам социальных облигаций	5
Использование средств	5
Процесс оценки и отбора проектов	7
Управление средствами	8
Отчетность	8
Приложение	9

Независимое заключение о соответствии облигаций ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации» принципам социальных облигаций

Резюме

В соответствии с методологией выражения независимого заключения о соответствии облигаций принципам социальных облигаций (second party opinion) агентство «Эксперт РА» (далее – Агентство) подтверждает, что планируемый выпуск облигаций (далее – Облигации) общества с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации» (далее – Компания) соответствуют принципам социальных облигаций (SBP) Международной ассоциации рынков капитала (ICMA), далее – Принципы социальных облигаций.

Планируемый выпуск Облигаций полностью соответствует четырем базовым Принципам социальных облигаций, а именно:

- Использование средств;
- Процесс оценки и отбора проектов;
- Управление средствами;
- Отчетность.

Для формирования независимого заключения ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации» (далее – Компания, Эмитент, СОПФ) предоставило всю необходимую информацию. В ходе работы Агентство не выявило признаков недостоверности в представленных материалах.

Компанией представлены документы, устанавливающие подходы АО «ДОМ.РФ» к оценке и отбору проектов, управлению средствами, подготовке и публикации отчетности в рамках «социального» финансирования.

Контакты для СМИ

+7 (495) 225-34-44
(доб. 1706, 1650)
+7 (495) 225-23-54
(доб. 1706, 1650)
pr@raexpert.ru

АО «Эксперт РА»

Москва, ул. Николоямская, дом 13, строение 2
+7 (495) 225-34-44
+7 (495) 225-23-54
info@raexpert.ru

© 2021 АО «Эксперт РА». Все материалы и публикации Агентства, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, являются интеллектуальной собственностью АО «Эксперт РА» (кроме случаев, когда прямо указано другое авторство) и охраняются законом.

Представленная информация предназначена для использования исключительно в ознакомительных целях.

Никакие из материалов, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, не должны копироваться, воспроизводиться, переноситься, использоваться, размещаться, передаваться или распространяться любым способом и в любой форме без предварительного письменного согласия со стороны Агентства и ссылки на источник. Использование информации в нарушение указанных требований запрещено.

Агентство не несет ответственности за перепечатку материалов Агентства третьими лицами, в том числе за искажения, несоответствия и интерпретации таких материалов.

Рейтинговые оценки, обзоры, исследования и иные публикации, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендаций покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не принимает на себя никакой ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями, прямо или косвенно связанными с рейтинговой оценкой, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в рейтинговом отчете и пресс-релизах, исследованиях, обзорах и иных публикациях, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного.

Агентство не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств в связи с любыми возможными или возникшими потерями или убытками любого характера, связанными с содержанием сайта и с использованием материалов и информации, размещенных в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, в том числе прямо или косвенно связанных с рейтинговой оценкой, независимо от того, что именно привело к потерям или убыткам.

Никакие материалы, отчеты, исследования, информация или разъяснения, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, не могут в каком бы то ни было отношении служить заменой иных проверок и процедур, которые должны быть выполнены при принятии решений, равно как и заменять суждения, которые должны быть выработаны относительно вопросов, представляющих интерес для пользователей. Никто не должен действовать на основании таких материалов, отчетов, исследований, информации или разъяснений, которые могут предоставляться Агентством в связи с ознакомлением с указанными материалами, отчетами, исследованиями, информацией, разъяснениями в каких бы то ни было целях.

На сайте Агентства могут быть предоставлены ссылки на сайты третьих лиц. Они предоставляются исключительно для удобства посетителей сайта. В случае перехода по этим ссылкам, Вы покидаете сайт Агентства. АО «Эксперт РА» не просматривает сайты третьих лиц, не несет ответственности за эти сайты и любую информацию, представленную на этих сайтах, не контролирует и не отвечает за материалы и информацию, содержащуюся на сайтах третьих лиц, в том числе не отвечает за их достоверность.

Единственным источником, отражающим реальное состояние рейтинговой оценки, является официальный сайт АО «Эксперт РА» www.raexpert.ru.

АО «Эксперт РА» оставляет за собой право вносить изменения в информационные материалы сайта в любой момент и без уведомления третьих лиц. При этом Агентство не несет никаких обязательств по обновлению сайта и материалов, представленных на сайте.



Ожидаемые параметры выпуска:

Тип ценной бумаги	Облигации процентные неконвертируемые без-документарные с централизованным учетом прав
Регистрационный номер выпуска и дата его регистрации	4-01-00598-R-001P от 03.06.2021
Объем эмиссии	10 млрд руб.
Дата начала размещения	23.09.2021
Дата погашения	15.11.2024

Обоснование мнения

Использование средств. В 2020 году Правительство Российской Федерации (далее – Правительство) утвердило правила финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры (далее – Программа). Для реализации этой Программы АО «ДОМ.РФ», который является единым институтом развития в жилищной сфере, учредил ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации» (далее также – Эмитент, СОПФ). Основным предметом деятельности последнего является выпуск облигаций, средства от размещения которых будут направляться на финансирование строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры (далее – Проекты) через выдачу займов застройщикам, дочерним обществам субъектов РФ, в т.ч. с последующей выдачей займов региональным застройщикам, а также концессионерам и частным партнерам. Единственным участником СОПФ является АО «ДОМ.РФ», 100% акций которого, в свою очередь, принадлежит Российской Федерации в лице Росимущества. Цели финансируемых Проектов – строительство (проектирование, реконструкция) социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в рамках жилищного строительства или развития общегородской среды.

СОПФ не имеет штата сотрудников, а функции единоличного исполнительного органа (генерального директора) выполняет управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами», 100% участником которого является АО «ДОМ.РФ».

Основные задачи Программы являются:

- Доступность. Достижение целевых показателей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
- Развитие. Обеспечение экономического роста региона
- Поддержка. Увеличение темпов строительства жилья

Виды объектов инфраструктуры, которые могут финансироваться в рамках утвержденной Программы:

1. Учреждения среднего и дошкольного образования
2. Медицинские учреждения
3. Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры, включая парковки
4. Объекты культуры, спорта и иные объекты социально-культурного назначения или социального обслуживания населения
5. Внешние сети инженерно-технического обеспечения, включая водоснабжение и водоотведение, водопроводно-канализационное хозяйство
6. Объекты газо-, тепло- и электроснабжения
7. Объекты информационных технологий

Таким образом, утвержденная Программа основана на принципах партнерства государства и бизнеса в области устойчивого развития и подразумевает создание доступной базовой инфраструктуры, новых рабочих мест, обеспечение доступа к социально значимым услугам, а также общественно-экономическое развитие и расширение социально-экономических возможностей населения. Такое использование средств соответствует Принципам социальных облигаций.

Процесс оценки и отбора проектов. Для оценки и отбора Проектов инфраструктурного финансирования утверждена создана Межведомственная комиссия по отбору проектов строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры при Минстрое России (далее – Межведомственная комиссия), в случае финансирования общегородской инфраструктуры и инфраструктуры в субъектах с показателем «соотношение государственного долга к налоговым и неналоговым доходам без учета безвозмездных поступлений», составляющим от 50% до 75% – Правительственная комиссия по региональному развитию в Российской Федерации. В состав Межведомственной комиссии вошли представители Минстроя России, Минэкономразвития России, Минфина России, АО «ДОМ.РФ», в состав Правительственной комиссии – дополнительно руководители федеральных органов исполнительной власти субъектов РФ, которые принимают решение об отборе Проектов. Минстрой России утвердил положение о Межведомственной комиссии, а также порядок принятия решений об отборе Проектов. Одним из ключевых требований для отбора Проекта является целевое финансирование строительства (проектирования, реконструкции) транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, а также наличие экспертного заключения АО «ДОМ.РФ» о финансовой устойчивости Проекта. Экспертиза Проекта проводится АО «ДОМ.РФ» по ходатайству субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется реализация Проекта. Процесс оценки и отбора Проектов отвечает Принципам социальных облигаций.

Управление средствами. Учредитель Эмитента утвердил Концепцию социальных облигаций, в которой описывается процесс управления средствами, полученных при размещении выпуска Облигаций. Схема финансирования предполагает создание специального юридического лица, СОПФ, которое станет Эмитентом Облигаций. Такая схема финансирования подразумевает обособленность учета. Согласно Программе, денежные средства, полученные от размещения Облигаций, подлежат зачислению на залоговый счет Эмитента. Помимо этого, АО «ДОМ.РФ» вместе с уполномоченным банком будут вести сопровождение одобренных Проектов на всех стадиях строительства, а также контроль целевого использования денежных средств, кредитный мониторинг и строительный контроль. Планируется регулярное раскрытие информации о реализации Проектов. Управление средствами соответствует Принципам социальных облигаций.

Отчетность. Учредитель Эмитента утвердил Концепцию социальных облигаций, в которой описывается процесс раскрытия информации об использовании денежных средств и ходе исполнения Проектов. В частности, информация будет раскрываться на корпоративном сайте учредителя Эмитента, АО «ДОМ.РФ» и/или на сайте СОПФ, содержать тип Проектов, их ход реализации, размер задолженности и влияние на выполнение национальных целей, и иную дополнительную информацию. Раскрытие информации отвечает Принципам социальных облигаций.

О компании

АО «ДОМ.РФ» (далее – ДОМ.РФ) является единым институтом развития в жилищной сфере и осуществляет свою деятельность в целях содействия проведению государственной жилищной политики, развитию жилищной сферы, повышению доступности жилья и созданию комфортных условий для проживания граждан Российской Федерации, формированию благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, а также повышению эффективности управления в жилищной сфере. Привлечение инвестиций в жилищную сферу и развитие общегородской среды, создание финансовых инструментов, связанных с их финансированием, является одним из приоритетных направлений деятельности ДОМ.РФ.

ДОМ.РФ способствует достижению национальных целей развития в соответствии с Указами Президента Российской Федерации В.В. Путина¹ и национальным проектом «Жилье и городская среда», ключевой задачей которых является улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей и ввод 120 миллионов квадратных метров жилья ежегодно.

К числу основных задач ДОМ.РФ относятся:

- содействие развитию человека и общества, территорий городских населенных пунктов, городских поселений и городских округов, городов федерального значения для удовлетворения социально-бытовых потребностей граждан, в том числе проживающих на соответствующей территории, развитие жилищного строительства (включая строительство стандартного жилья, наемных домов);
- содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и развитию рынка ипотечных ценных бумаг, иных финансовых инструментов, повышению их ликвидности;
- содействие комплексному развитию территории и повышению качества городской среды, в том числе в части выполнения мероприятий по благоустройству, созданию парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов;
- содействие развитию рынка найма (аренды) гражданами (юридическими лицами) помещений, предназначенных для проживания;
- снижение рисков на рынке ипотечного жилищного кредитования и ипотечных ценных бумаг;
- мониторинг в сфере жилищного строительства.

Одним из стратегических направлений деятельности ДОМ.РФ является развитие механизма облигаций для финансирования инфраструктуры.

Реализация задач будет осуществляться такими компаниями, входящими в структуру ДОМ.РФ, как уполномоченный банк в сфере жилищного строительства – АО «Банк ДОМ.РФ», а также ООО «ДОМ.РФ Управление активами», являющееся управляющей компанией ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации».

¹ Указ Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07.05.2019 № 204 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2024 года»; Указ от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Соответствие принципам социальных облигаций

Использование средств

В 2020 году Правительство Российской Федерации (далее – Правительство) утвердило правила финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры (далее – Программа). Для реализации этой Программы АО «ДОМ.РФ», который является единым институтом развития в жилищной сфере, учредил ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации». Основным предметом деятельности последнего является выпуск облигаций, средства от размещения которых будут направляться на финансирование Проектов через выдачу займов застройщикам, дочерним обществам субъектов РФ, в т.ч. с последующей выдачей займов региональным застройщикам, а также концессионерам и частным партнерам. Единственным участником СОПФ является АО «ДОМ.РФ», 100% акций которого, в свою очередь, принадлежит Российской Федерации в лице Росимущества. Цели финансируемых Проектов – строительство (проектирование, реконструкция) социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в рамках жилищного строительства или развития общегородской среды.

Таким образом, финансирование заявленных социальных Проектов за счет выпуска Облигаций будет способствовать достижению следующих целей устойчивого развития:



Хорошее здоровье и благополучие

Развитие социальной инфраструктуры, в том числе медицинских учреждений.



Качественное образование

Развитие социальной инфраструктуры, в том числе образовательных учреждений.



Чистая вода и санитария

Повышение качества и доступности воды за счет строительства и реконструкции инфраструктуры, связанной с водоснабжением, водоотведением, очисткой воды и пр.



Недорогостоящая и чистая энергия

Обеспечение всеобщего доступа к недорогому, надежному и современному энергоснабжению за счет строительства объектов электроснабжения, в том числе с использованием зеленых и энергоэффективных технологий.

**8 Достоинная работа и экономический рост**

Обеспечение экономического роста за счет реализации Проектов строительства (проектирования, реконструкции) объектов инфраструктуры. Строительство городской инфраструктуры напрямую влияет на достижение национальной цели «Достойный эффективный труд и успешное предпринимательство»: инвестиции в инфраструктуру являются основным драйвером роста экономики, в том числе за счет развития МСП на территории жилищных комплексов, а привлечение частных инвесторов создает мультипликативный эффект бюджетных средств.

**9 Индустриализация, инновация и инфраструктура**

Финансирование строительства (проектирования, реконструкции) объектов социальной инфраструктуры, объектов дорожно-транспортной инфраструктуры, общественных пространств для граждан.

**10 Уменьшение неравенства**

Реализация заявленных Проектов будет осуществляться в большинстве регионов России, что будет содействовать развитию и повышению привлекательности регионов с более низким уровнем экономического развития. Ожидается сокращение неравенства в обществе за счет повышения доступности жилья и инфраструктуры.

**11 Устойчивые города и населенные пункты**

Обеспечение всеобщего доступа к современному, безопасному и недорогому жилью и основным услугам, в том числе, в наименее развитых регионах.

**17 Партнерство в интересах устойчивого развития**

Реализация заявленных Проектов будет стимулировать партнерство между государственными органами, частными инвесторами и компаниями в рамках строительства (проектирования, реконструкции) инфраструктуры.

СОПФ не имеет штата сотрудников, а функции единоличного исполнительного органа (генерального директора) выполняет управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами», 100% участником которого является АО «ДОМ.РФ».

Основные задачи Программы являются:

- Доступность. Достижение целевых показателей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
- Развитие. Обеспечение экономического роста региона
- Поддержка. Увеличение темпов строительства жилья

Виды объектов инфраструктуры, которые могут финансироваться в рамках утвержденной Программы:

- Объекты инфраструктуры при реализации Проектов жилищного строительства:
 - социальная инфраструктура (объекты среднего и дошкольного образования, медицинские учреждения, объекты культуры, спорта и иные объекты социально-культурного назначения, городские парковки и др.);
 - инженерная инфраструктура (внешние сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжения и водоотведения, газо-, тепло- и электроснабжения и др.);
 - объекты дорожно-транспортной инфраструктуры (включая парковки).
- Объекты инфраструктуры для жилищного строительства и развития городской инфраструктуры:
 - о социальная инфраструктура (объекты высшего, среднего и дошкольного образования, медицинские учреждения, объекты культуры, спорта и иные объекты социально-культурного назначения и др.);
 - объекты дорожно-транспортной инфраструктуры (включая парковки);
 - общественные пространства (включая городские парковки);
 - IT-инфраструктура.

Таким образом, утвержденная Программа основана на принципах партнерства государства и бизнеса в области устойчивого развития и подразумевает создание доступной базовой инфраструктуры, новых рабочих мест, обеспечение доступа к социально значимым услугам, а также общественно-экономическое развитие и расширение социально-экономических возможностей населения. Такое использование средств соответствует Принципам социальных облигаций.

Процес оценки и отбора проектов

Для оценки и отбора Проектов инфраструктурного финансирования утверждена создана Межведомственная комиссия, в случае финансирования общегородской инфраструктуры и инфраструктуры в субъектах с показателем «соотношение государственного долга к налоговым и неналоговым доходам без учета безвозмездных поступлений», составляющим от 50% до 75% – Правительственная комиссия по региональному развитию в Российской Федерации. В состав Межведомственной комиссии вошли представители Минстроя России, Минэкономразвития России, Минфина России, АО «ДОМ.РФ», в состав Правительственной комиссии – дополнительно руководители федеральных органов исполнительной власти субъектов РФ, которые принимают решение об отборе Проектов.

Минстрой России утвердил положение о Межведомственной комиссии, а также порядок принятия решений об отборе Проектов.

Схема принятия оценки и отбора проектов:

1. Проведение оценки Проекта и подготовка экспертного заключения ДОМ.РФ о целесообразности реализации, содержащее, в том числе, оценку социально-экономических эффектов. Экспертиза Проекта проводится ДОМ.РФ по итогам получения ходатайства Субъекта РФ, на территории которого планируется реализация Проекта и заявления потенциального получателя займа.
2. Отбор Проектов осуществляется в соответствии с решениями Межведомственной комиссии, созданной при Минстрое России, или Правительственной комиссии по региональному развитию.
3. После прохождения отбора на основании решения, принятого комиссией, может быть подписан договор займа и начато финансирование строительства (проектирования, реконструкции) Проекта.

Процесс оценки и отбора Проектов отвечает Принципам социальных облигаций.

Управление средствами

Учредитель Эмитента утвердил Концепцию социальных облигаций, в которой описывается процесс управления средствами, полученными при размещении выпуска Облигаций.

Схема финансирования предполагает создание специального юридического лица, СОПФ, которое станет Эмитентом Облигаций. Такая схема финансирования подразумевает обо-собленность учета. Согласно Программе, денежные средства, полученные от размещения Облигаций, подлежат зачислению на залоговый счет Эмитента.

Помимо этого, АО «ДОМ.РФ» вместе с уполномоченным банком будут вести сопровождение одобренных Проектов на всех стадиях строительства, а также контроль целевого использования денежных средств, кредитный мониторинг и строительный контроль. Планируется регулярное раскрытие информации о реализации Проектов. Управление средствами соответствует Принципам социальных облигаций.

Отчетность

Эмитент утвердил Концепцию социальных облигаций, в которой описывается процесс раскрытия информации об использовании денежных средств и ходе исполнения Проектов. В частности, информация будет раскрываться на корпоративном сайте учредителя Эмитента, ДОМ.РФ, <https://дом.рф/investors/> на полугодовой основе. Информация также будет направляться в расширенном формате в адрес Межведомственной комиссии и Правительственной комиссии по региональному развитию.

Эмитент также планирует раскрывать размер использованных денежных средств, остаток долга в разрезе регионов РФ реализации Проектов, размер совокупной задолженности по всем договорам, обеспечение выданных займов. Дополнительно планируется раскрытие информации в отношении достижения национальных целей.

Таким образом, раскрытие информации отвечает Принципам социальных облигаций.



Приложение

Список документов, использованных для формирования заключения:

1. Концепция социальных облигаций ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации»
<https://xn--nlaceo.xn--dlaqf.xn--plai/upload/iblock/654/6545f7c4ca0597d9470620fa166a3d1f.pdf>
2. Принципы социальных облигаций ICMA
<https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2021-updates/Social-Bond-Principles-June-2021-140621.pdf>
3. Годовой отчет АО «ДОМ.РФ»
<https://xn--dlaqf.xn--plai/investors/>
4. Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2459 (ред. от 07.07.2021) «Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373556/
5. Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710 (ред. от 24.07.2021) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286800/
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.03.2021 № 439 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям, Правил финансового обеспечения (возмещения) затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710»

Рейтинги, которым доверяют

Крупнейшее российское рейтинговое агентство

Кредитное рейтинговое агентство «Эксперт РА» основано в 1997 году и на сегодняшний день является старейшим и крупнейшим в России.

Включено в реестр кредитных рейтинговых агентств Банка России

Рейтинги агентства используют Банк России, Министерство финансов, Министерство экономического развития, Московская биржа, а также сотни компаний и органов власти при проведении конкурсов и тендеров.

Лидер российского рынка рейтинговых услуг

Агентством поддерживается более 600 кредитных рейтингов. Мы прочно занимаем лидирующие позиции по рейтингам кредитных организаций, страховых компаний, компаний финансового и нефинансового секторов.

Наши контакты

АО «Эксперт РА»
г. Москва, ул. Николаямская, д. 13, стр. 2
+7 (495) 225 34 44

www.raexpert.ru



Следите
за нашими новостями
в Telegram
[@expert_ra](https://t.me/expert_ra)

По вопросам получения рейтинга

Роман Ерофеев,
**коммерческий директор –
член правления**
erofeev@raexpert.ru

По вопросам рейтинговой деятельности

Марина Чекурова,
**первый заместитель
генерального директора**
chekurova@raexpert.ru

По вопросам информационного сотрудничества

Сергей Михеев,
**руководитель отдела
по связям с общественностью**
mikheev@raexpert.ru

© 2021 АО «Эксперт РА». Все материалы и публикации Агентства, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, являются интеллектуальной собственностью АО «Эксперт РА» (кроме случаев, когда прямо указано другое авторство) и охраняются законом.

Представленная информация предназначена для использования исключительно в ознакомительных целях.

Никакие из материалов, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, не должны копироваться, воспроизводиться, передаваться, использоваться, размещаться, передаваться или распространяться любым способом и в любой форме без предварительного письменного согласия со стороны Агентства и ссылки на источник. Использование информации в нарушение указанных требований запрещено.

Агентство не несет ответственности за перепечатку материалов Агентства третьими лицами, в том числе за искажения, несоответствия и интерпретации таких материалов.

Рейтинговые оценки, обзоры, исследования и иные публикации, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендаций покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не принимает на себя никакой ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями, прямо или косвенно связанными с рейтинговой оценкой, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в рейтинговом отчете и пресс-релизах, исследованиях, обзорах и иных публикациях, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного.

Агентство не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств в связи с любыми возможными или возникшими потерями или убытками любого характера, связанными с содержанием сайта и с использованием материалов и информации, размещенных в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, в том числе прямо или косвенно связанных с рейтинговой оценкой, независимо от того, что именно привело к потерям или убыткам.

Никакие материалы, отчеты, исследования, информация или разъяснения, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, не могут в каком бы то ни было отношении служить заменой иных проверок и процедур, которые должны быть выполнены при принятии решений, равно как и заменять суждения, которые должны быть выработаны относительно вопросов, представляющих интерес для пользователей. Никто не должен действовать на основании таких материалов, отчетов, исследований, информации или разъяснений, которые могут предоставляться Агентством в связи с ознакомлением с указанными материалами, отчетами, исследованиями, информацией, разъяснениями в каких бы то ни было целях.

На сайте Агентства могут быть предоставлены ссылки на сайты третьих лиц. Они предоставляются исключительно для удобства посетителей сайта. В случае перехода по этим ссылкам, Вы покидаете сайт Агентства. АО «Эксперт РА» не просматривает сайты третьих лиц, не несет ответственности за эти сайты и любую информацию, представленную на этих сайтах, не контролирует и не отвечает за материалы и информацию, содержащихся на сайтах третьих лиц, в том числе не отвечает за их достоверность.

Единственным источником, отражающим реальное состояние рейтинговой оценки, является официальный сайт АО «Эксперт РА» www.raexpert.ru.

АО «Эксперт РА» оставляет за собой право вносить изменения в информационные материалы сайта в любой момент и без уведомления третьих лиц. При этом Агентство не несет никаких обязательств по обновлению сайта и материалов, представленных на сайте.