

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Москва
1.4. ОГРН эмитента	1217700023177
1.5. ИНН эмитента	9704044804
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00598-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38376 http://сопф.дом.рф
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	27 сентября 2021 года
2. Содержание сообщения	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента):	эмитент.
2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации:	организацией, совершившей существенную сделку, не является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.
2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность):	существенная сделка, не являющаяся крупной. Согласно 8 статьи 15.2. Федерального закона от 22.04.1996 № 38-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также уставу эмитента, правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» («Заинтересованность в совершении обществом сделки») и «Крупные сделки») не применяются к сделкам эмитента.
2.4. Вид и предмет сделки:	Заключение договора об оказании услуг сервисного агента (далее – Договор) между Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» в качестве сервисного агента (далее – Сервисный агент) и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации» в качестве Заказчика (далее – Заказчик).
2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:	В соответствии с Договором Сервисный агент обязуется за вознаграждение оказывать Заказчику услуги обслуживания и сопровождения выданных эмитентом займов, денежные требования по которым являются предметом залога по размещенным в рамках программы облигаций 4-00598-R-001P от 01.04.2021 неконвертируемых процентных (купонных) бездокументарных с централизованным учетом прав облигаций, номинированных в валюте Российской Федерации, обеспеченных залогом денежных требований и поручительством, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать указанные Услуги.
2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:	

Срок исполнения обязательств по сделке:

Договор вступает в силу с момента подписания - 27.09.2021 и действует в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев с даты подписания. Срок действия Договора будет продлеваться автоматически на каждые последующие 12 (Двенадцать) календарных месяцев, если ни одна из сторон не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора, не известит другую сторону о желании его расторгнуть.

Стороны по сделке:

1) **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации»;**

2) **Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ».**

Выгодоприобретатель: **отсутствует.**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

В соответствии с Договором предельный размер вознаграждения Сервисного агента за весь срок действия Договора составит не более 19 693 890,18 рублей, что составляет 72,09% от балансовой стоимости активов эмитента.

- 2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **балансовая стоимость активов эмитента по состоянию на 30 июня 2021 года составляла 27 319 000 рублей.**
- 2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **дата заключения Договора: «27» сентября 2021 года.**
- 2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **существенная сделка, не являющаяся крупной. Согласно 8 статьи 15.2. Федерального закона от 22.04.1996 № 38-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также уставу эмитента, правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» («Заинтересованность в совершении обществом сделки» и «Крупные сделки») не применяются к сделкам эмитента.**

3. Подпись

- 3.1. **Исполняющий обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации ООО СОПФ «Инфраструктурные облигации», действующий на основании решения единственного учредителя от 22.01.2021 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИО-02/1-21 от 28.01.2021.**

Е. А. Малука

МП

- 3.2. Дата: **«27» сентября 2021 года.**