

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	125009, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 10, помещ./ком. XI/156
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1217700023177
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	9704044804
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00598-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38376 http://сопф.дом.рф
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	24 июля 2023 года
2. Содержание сообщения	
2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку:	эмитент.
2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации:	не применимо.
2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность):	существенная сделка, не являющаяся крупной. Согласно п. 8 статьи 15.2. Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также уставу эмитента, правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» («Заинтересованность в совершении обществом сделки» и «Крупные сделки») не применяются к сделкам эмитента.
2.4. Вид и предмет существенной сделки:	заключение договора займа (далее – Договор) между ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации» (далее – Займодавец) и ООО «Приморье СпортОтельИнвест» (далее – Заемщик).
2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка:	При условии соблюдения Заемщиком положений Договора Займодавец обязуется предоставить в собственность Заемщика Заем на общую сумму не более Общей Суммы Займа в сроки, предусмотренные Договором, а Заемщик обязуется в течение срока действия Договора надлежащим образом исполнять предусмотренные Договором обязательства, включая обязательство возратить Займодавцу сумму полученного от него Непогашенного Займа, уплатить Начисленные Проценты и выплатить Займодавцу иные суммы, предусмотренные Договором. Обязательство Займодавца предоставить Заемщику Заем в пределах Общей Суммы Займа возникает при условии полного исполнения Заемщиком требований для выборки, предусмотренных Договором.
2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:	1) Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное

общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации»;
2) Общество с ограниченной ответственностью «Приморье СпортОтельИнвест».

Выгодоприобретатель: *отсутствует.*

- 2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: ***Договор, вступает в силу с даты подписания Договора – 22.07.2023 и действует до момента исполнения всех обязательств по Договору.***
- 2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): ***Размер общей суммы займа – 6 663 394 084,00 рублей, что составляет 14,03 % от балансовой стоимости активов эмитента.***
- 2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов), определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): ***балансовая стоимость активов эмитента по состоянию на 31 марта 2023 года составляла 47 500 773 000,00 рублей.***
- 2.10. Дата совершения существенной сделки: ***«22» июля 2023 года.***
- 2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: ***Согласно п. 8 статьи 15.2. Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также уставу эмитента, правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» («Заинтересованность в совершении обществом сделки» и «Крупные сделки») не применяются к сделкам эмитента. Согласие на совершение сделки предоставлено решением единственного участника ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации» - АО «ДОМ.РФ» (решение № 29 от 21.07.2023).***

3. Подпись

- 3.1. **Исполняющий обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации ООО СОПФ «Инфраструктурные облигации», действующий на основании решения единственного учредителя от 22.01.2021 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИО-02/1-21 от 28.01.2021.**

_____ Е. А. Малука

МП

- 3.2. **Дата: «24» июля 2023 года.**