

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	125009, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 10, помещ./ком. XI/156
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1217700023177
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	9704044804
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00598-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38376 http://сопф.дом.рф
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	15 декабря 2022 года
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку: эмитент.</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо.</p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной. Согласно п. 8 статьи 15.2. Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также уставу эмитента, правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» («Заинтересованность в совершении обществом сделки» и «Крупные сделки») не применяются к сделкам эмитента.</p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: предоставление поручительства по неконвертируемым процентным (купонным) бездокументарным с централизованным учетом прав облигациям, номинированным в валюте Российской Федерации, обеспеченным залогом денежных требований и поручительством, размещаемым по открытой подписке в рамках Программы облигаций, регистрационный номер 4-00598-R-001P от 01.04.2021 г. (с учетом изменений, зарегистрированных Банком России 02.08.2021), (далее – Облигации), на основании договора о предоставлении поручительства (далее - Договор), заключенного между АО «ДОМ.РФ» (далее – Поручитель) и ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации».</p> <p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: Поручитель обязуется предоставить владельцам Облигаций, размещаемых в соответствии с Решением о выпуске облигаций (регистрационный номер выпуска 4-03-00598-R-001P от 02.12.2021), поручительство за исполнение эмитентом обязательств по Облигациям, размещаемым в соответствии с Решением о выпуске облигаций, на условиях, предусмотренных офертой Поручителя по Облигациям, а Эмитент обязуется оплатить стоимость услуг по предоставлению поручительства в</p>	

порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Условия поручительства установлены Решением о выпуске облигаций. Решение о выпуске облигаций и Проспект ценных бумаг подлежат подписанию Поручителем в подтверждение обязательств, принятых Поручителем перед владельцами Облигаций и достоверности сведений о Поручителе, указанных в данных документах.

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:

1) *Акционерное общество «ДОМ.РФ»;*

2) *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации».*

Выгодоприобретатель: *отсутствует.*

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: *Договор считается заключенным с момента подписания - 15.12.2022. Срок действия Договора: до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения Облигаций, или если Облигации размещаемые в соответствии с Решением о выпуске облигаций, будут погашены в полном объеме до даты погашения – до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации, размещаемой в соответствии с Решением о выпуске облигаций.*

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): *не более 16 669 500 000,00 рублей, что составляет не более 77,82 % от балансовой стоимости активов эмитента.*

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *балансовая стоимость активов эмитента по состоянию на 30 сентября 2022 года составляла 21 420 413 000,00 рублей.*

2.10. Дата совершения существенной сделки: *«15» декабря 2022 года.*

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: *Согласно п. 8 статьи 15.2. Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также уставу эмитента, правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» («Заинтересованность в совершении обществом сделки» и «Крупные сделки») не применяются к сделкам эмитента. Существенные условия сделки были согласованы Правлением АО «ДОМ.РФ» (протокол заседания Правления № 6/51 от 09.12.2022) в соответствии со статьей 20 Устава АО «ДОМ.РФ».*

3. Подпись

3.1. *Исполняющий обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации ООО СОПФ «Инфраструктурные облигации», действующий на основании решения единственного учредителя от 22.01.2021 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИО-02/1-21 от 28.01.2021.*

Е. А. Малука

МП

3.2. Дата: *«15» декабря 2022 года.*