

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	125009, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 10, помещ./ком. XI/156
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1217700023177
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	9704044804
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00598-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38376 http://сопф.дом.рф
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	14 июня 2023 года
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку: эмитент.</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо.</p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной. Согласно п. 8 статьи 15.2. Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также уставу эмитента, правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» («Заинтересованность в совершении обществом сделки» и «Крупные сделки») не применяются к сделкам эмитента.</p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: заключение договора целевого займа от 14.06.2023 № ИО-03/153-23 (далее – Договор) между ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации» (далее – Займодавец) и ООО «БалтНедвижСервис» (далее – Заемщик).</p> <p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: В соответствии с заключенным Договором при условии соблюдения Заемщиком положений Договора Займодавец обязуется предоставить в собственность Заемщика заем на общую сумму в соответствии с условиями Договора и в сроки, предусмотренные Договором (далее - Общая сумма займа), а Заемщик обязуется в течение срока действия Договора надлежащим образом исполнять предусмотренные Договором обязательства, включая обязательство возвратить Займодавцу сумму полученного от него непогашенного займа, уплатить проценты на него и выплатить Займодавцу иные суммы, предусмотренные Договором или иными финансовыми документами, предусмотренными Договором. Обязательство Займодавца предоставить Заемщику заем в пределах Общей суммы займа возникает при условии полного исполнения Заемщиком</p>	

требований для выборки, предусмотренных Договором, и при условии получения Займодавцем суммы денежных средств, привлекаемых им путем размещения одного или нескольких выпусков облигаций, в совокупности достаточных для выдачи такого займа.

- 2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:
- 1) **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации»;**
 - 2) **Общество с ограниченной ответственностью «БалтНедвижСервис».**
- Выгодоприобретатель: **отсутствует.**
- 2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: **Договор, вступает в силу в наиболее позднюю из следующих дат: дата заключения Межкредиторского Соглашения, либо дата согласования Займодавцем заключенного между Заемщиком и АБЗ-Дорстрой Договора генерального подряда №ДГП-1КШС от 11.10.2019, включая дополнительные соглашения № 1, № 2, №3, №4, № 5, № 6 к нему и действует до 31 декабря 2035 года.**
- 2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **Размер общей суммы займа – 17 352 000 000,00 рублей, что составляет 36,53 % от балансовой стоимости активов эмитента.**
- 2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов), определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **балансовая стоимость активов эмитента по состоянию на 31 марта 2023 года составляла 47 500 773 000,00 рублей.**
- 2.10. Дата совершения существенной сделки: **«14» июня 2023 года.**
- 2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **Согласно п. 8 статьи 15.2. Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также уставу эмитента, правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» («Заинтересованность в совершении обществом сделки» и «Крупные сделки») не применяются к сделкам эмитента. Согласие на совершение сделки предоставлено решением единственного участника ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации» - АО «ДОМ.РФ» (решение № 19 от 09.06.2023).**

3. Подпись

- 3.1. **Исполняющий обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации ООО СОПФ «Инфраструктурные облигации», действующий на основании решения единственного учредителя от 22.01.2021 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИО-02/1-21 от 28.01.2021.**

Е. А. Малука

МП

- 3.2. **Дата: «14» июня 2023 года.**