

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	125009, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 10, помещ./ком. XVI156
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1217700023177
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	9704044804
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00598-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38376 http://сопф.дом.рф
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	29 декабря 2021 года
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку: эмитент.</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо.</p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной. Согласно пункту 10 статьи 15.2. Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также уставу эмитента, правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» («Заинтересованность в совершении обществом сделки» и «Крупные сделки») не применяются к сделкам эмитента.</p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: заключение договора займа (далее – Договор) между Акционерным обществом «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (далее – Заемщик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации» (далее – Займодавец).</p> <p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: При условии соблюдения Заемщиком положений Договора Займодавец обязуется предоставить в собственность Заемщика заем на общую сумму в соответствии с условиями Договора (далее – Общая сумма займа) и в сроки, предусмотренные Договором, а Заемщик обязуется в течение срока действия Договора надлежащим образом исполнять предусмотренные Договором обязательства, включая обязательство вернуть Займодавцу сумму полученного от него непогашенного займа, уплатить проценты на него и выплатить Займодавцу иные суммы, предусмотренные Договором. Обязательство Займодавца предоставить Заемщику заем в пределах Общей суммы займа возникает при условии полного исполнения Заемщиком требований для выборки, предусмотренных Договором, и при условии получения Займодавцем суммы денежных средств, привлекаемых им путем</p>	

размещения одного или нескольких выпусков облигаций, в совокупности достаточных для выдачи такого займа.

Заем предоставляется на цели строительства социальной инфраструктуры для обеспечения второго этапа комплексного освоения загородного квартала «Белый Хутор» в Челябинской области:

- Сублимит 1: Финансирование строительства детского сада вместимостью 278 мест (далее - Объект 1) до даты ввода Объекта 1 в эксплуатацию.

- Сублимит 2: Финансирование строительства школы вместимостью 1 100 мест (далее - Объект 2) до даты ввода Объекта 2 в эксплуатацию.

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:

1) **Акционерное общество «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»;**

2) **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации».**

Выгодоприобретатель: **отсутствует.**

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: **Договор вступает в силу с даты подписания - «29» декабря 2021 года.**

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): **Размер общей суммы займа – не более 1 432 900 000 рублей, что составляет не более 14,31 % от балансовой стоимости активов эмитента.**

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **балансовая стоимость активов эмитента по состоянию на 30 сентября 2021 года составляла 10 012 414 000 рублей.**

2.10. Дата совершения существенной сделки: **«29» декабря 2021 года.**

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **Согласно пункту 10 статьи 15.2. Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также уставу эмитента, правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» («Заинтересованность в совершении обществом сделки») и «Крупные сделки») не применяются к сделкам эмитента.**

Согласие на совершение сделки предоставлено единственным участником ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации» - АО «ДОМ.РФ» (решение единственного участника № 15 от 28.12.2021).

3. Подпись

3.1. Исполняющий обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации ООО СОПФ «Инфраструктурные облигации», действующий на основании решения единственного учредителя от 22.01.2021 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИО-02/1-21 от 28.01.2021.

_____ Е. А. Малука

МП

3.2. Дата: **«29» декабря 2021 года.**