

## Сообщение о регистрации изменений, внесенных в программу облигаций

| <b>1. Общие сведения</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное общество проектного финансирования «Инфраструктурные облигации»</b>  |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц  | <b>125009, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 10, помещ./ком. XI/156</b>   |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента  | <b>1217700023177</b>   |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента  | <b>9704044804</b>  |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России  | <b>00598-R</b>   |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации   | <b><a href="https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38376">https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38376</a><br/><a href="http://сопф.дом.рф">http://сопф.дом.рф</a></b>   |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение  | <b>27 февраля 2023 года</b>  |
| <b>2. Содержание сообщения</b>   |  |
| 2.1. Вид ценных бумаг (облигации), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки облигаций, указанные в программе облигаций:   | <b>неконвертируемые процентные (купонные) бездокументарные с централизованным учетом прав облигации, номинированные в валюте Российской Федерации, обеспеченные залогом денежных требований и поручительством, размещаемые в рамках программы облигаций (далее – Облигации).</b> |
| 2.2. Максимальная сумма номинальных стоимостей облигаций, подлежащих размещению в рамках программы облигаций:  | <b>1 000 000 000 000 (один триллион) рублей включительно.</b>  |
| 2.3. Максимальный срок (порядок определения срока) погашения облигаций, подлежащих размещению в рамках программы облигаций либо сведения о том, что срок погашения облигаций, подлежащих размещению в рамках программы облигаций, не определяется (для облигаций без срока погашения):         | <b>30 (тридцать) лет с даты начала размещения Облигаций каждого выпуска Облигаций в рамках программы Облигаций.</b>  |
| 2.4. Срок действия программы облигаций или указание об отсутствии ограничений для такого срока:  | <b>бессрочная.</b>   |
| 2.5. Регистрационный номер программы облигаций и дата ее регистрации:  | <b>4-00598-R-001P от 01 апреля 2021 года.</b>  |
| 2.6. Лицо, осуществившее регистрацию программы облигаций:  | <b>Банк России.</b>  |
| 2.7. Дата принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента решения о внесении изменений в программу облигаций, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято указанное решение: | <b>Изменения внесены решением единственного участника ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации» - АО «ДОМ.РФ», принятым 20 декабря 2022 года (Решение № 34 от 20.12.2022).</b>  |
| 2.8. Дата регистрации изменений, внесенных в программу облигаций:  | <b>27 февраля 2023 года.</b>   |
| 2.9. Лицо, осуществившее регистрацию изменений, внесенных в программу облигаций:   | <b>Банк России.</b>  |
| 2.10. Краткое содержание зарегистрированных изменений, внесенных в программу   |  |

облигаций:

**Расширение перечня идентификационных признаков облигаций, устанавливаемых в решении о выпуске ценных бумаг: облигации могут быть процентными, процентными и дисконтными одновременно, также могут являться «зелеными облигациями», и(или) «адаптационными облигациями», и(или) «социальными облигациями», и(или) «облигациями устойчивого развития», и(или) «инфраструктурными облигациями», и(или) «облигациями, связанными с целями устойчивого развития», и(или) «облигациями климатического перехода», что также определяет условия целевого использования размещаемых облигаций.**

**Предоставление владельцам облигаций следующих новых прав, распространяющихся на новые выпуски облигаций, решением о выпуске которых предусмотрена возможность, порядок и условия частичного досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента: в случае принятия ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации» решения о частичном досрочном погашении облигаций, владелец имеет право на получение каждой досрочно погашаемой части номинальной стоимости облигации.**

**Предусматривается возможность частично досрочного погашения облигаций по усмотрению ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации», наличие которой определяется решением о выпуске ценных бумаг.**

**Предусматривается, что после приобретения АО «ДОМ.РФ» у ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации» прав (требований) по дефолтным займам, залог денежных требований к заемщику по данным дефолтным займам прекращается, поскольку в соответствии с пунктом 1 статьи 27.3-1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» предмет залога по облигациям с залоговым обеспечением могут быть только денежные требования, принадлежащие эмитенту таких облигаций. Исключен пункт 10 Программы облигаций ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации», который утратил силу в связи с внесением изменений в Положение Банка России от 19.12.2019 № 706-П «О стандартах эмиссии ценных бумаг» (Указание Банка России от 04.07.2022 № 6195-У).**

**Предусматривается, что АО «ДОМ.РФ» заключит с ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации» договор купли-продажи прав требований по договору займа с целью выкупа дефолтных займов. Договор купли-продажи прав требований по договору займа будет заключен вместо рамочного соглашения о предоставлении опциона на заключение договора уступки права требования по договору займа в целях налоговой оптимизации.**

### 3. Подпись

3.1. Исполняющий обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации ООО СОПФ «Инфраструктурные облигации», действующий на основании решения единственного учредителя от 22.01.2021 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИО-02/1-21 от 28.01.2021.

\_\_\_\_\_ Е. А. Малука  
МП

3.2. Дата: «27» февраля 2023 года.